

Số: ..629../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST - KDTM ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Ngoại thương Công nghệ số, địa chỉ: Số 10 Thiên quang, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thời đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 05, diện tích 110m² tại địa chỉ thôn 1 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy CNQSDĐ số T 409113, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00500.QSDĐ/549/QĐ-UB-H, cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Ngọc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn ngân hàng, được công chứng tại phòng Công chứng số 8 thành phố Hà Nội, số công chứng 2410, quyền số 07 ngày 13/11/2009, đã được đăng ký thế chấp tại Văn Phòng đăng ký huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 17/11/2009 và được đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội, chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 08/12/2018.

Các tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, khung kèo sắt, trần tôn, tường xây gạch diện tích 105,2m²; nhà vệ sinh khép kín, ngôi nhà xây dựng năm 2005.

- Mái vẩy diện tích 31,5m² (nằm trên phần ngõ đi chung).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương